DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

ODBOR STAVEB DRAH

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1
územní pracoviště Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc

ZÁMĚR:	Z/2025/137670
SPIS. ZN.:	SZ DESU/019392/25
Č.J.:	DESU/122/025436/25
VYŘIZUJE:	Ing. et Ing. Martina Homolová Dubová, Ph.D.
TEL.:	+420 601 208 448
E-MAIL:	martina.homolova@desu.gov.cz
DATUM:	29.09.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Dopravní a energetický stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. d) a § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost ze dne 24.07.2025, kterou podala právnická osoba: **Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město,** kterou zastupuje **Ing. Lukáš Bobek, IČO 87240718, Strelkovova 1522/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30** (dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona rozhodl takto:

Podle § 195 a v souladu s § 197 a 211 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách“)

p o v o l u j e

stavbu:

Kryté stání MUV PS Staré Město u Uherského Hradiště

v rozsahu:

SO 11-31-01 Kryté stání MUV PS Staré Město UH, kanalizace dešťová
SO 11-71-01 Kryté stání MUV PS Staré Město UH
SO 11-86-01 Kryté stání MUV PS Staré Město UH, přípojka NN

(dále jen „stavba“).

Umístění stavby:

Stavba je navržena na pozemcích parc. č. st. 2855 (zastavěná plocha a nádvoří, součástí stavba bez č.p./č.e. – jiná stavba) a parc. č. 3582/44 (ostatní plocha) v katastrálním území Staré Město u Uherského Hradiště, obci Staré Město.

Správní řízení je rovněž vedeno v působnosti zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon").

Popis stavby (vč. druhu a účelu povolované stavby):

Stavba bude umístěna v areálu stavebníka, Správy tratí Staré Město u Uherského Hradiště, který se nachází v blízkosti žst. Staré Město u Uherského Hradiště. Jihovýchodní hranice areálu je lemována celostátní železniční trati 330 Přerov – Břeclav, traťový úsek 2401K1.
V rámci stavby je navržena realizace krytého stání a přístřešku, přeložka stávající dešťové kanalizace a výstavba nové přípojky NN. Dále bude provedena demontáž stávajícího vnitřního a vnějšího oplocení areálu a odstranění dotčených zpevněných panelových a asfaltových ploch.

SO 11-31-01 Kryté stání MUV PS Staré Město UH, kanalizace dešťová
V rámci stavebního objektu bude realizována přeložka části stávající dešťové kanalizace, která je v kolizi s nově návrhovou stavbou krytého stání a přístřešku. Trasa navržené přeložky dešťové kanalizace bude napojena na stávající vnitroareálový kanalizační řad dešťové kanalizace. Materiálem rozvodů venkovní dešťové kanalizace bude KG systém (potrubí z PVC) DN200 a DN125, celková délka nově vybudované dešťové kanalizace 68,80 m.

SO 11-71-01 Kryté stání MUV PS Staré Město UH
Kryté stání motorového univerzálního vozidla (dále jen „MUV“) je navrženo jako ocelový, jednopodlažní, nepodsklepený, nezateplený objekt půdorysného tvaru obdélníku o max. rozměrech 30,20 x 6,60 m, zastřešený pultovou střechou s mírným sklonem a s max. výškou 6,00 m.
Objekt je konstrukčně rámový ocelový skelet, založený plošně na základové ŽB patky. Po obvodu celého objektu je navržena vyzdívka, na kterou bude navazovat opláštění a zastřešení trapézovým plechem. V podélné západní stěně bude umístěn prosvětlovací pás z trapézového sklolaminátu s parapetem na úrovni 3,6 m. V obou štítových stěnách jsou navržena sekční vrata a vstupní dveře. Do střechy budou osazeny ventilační turbíny. Osvětlení vnitřního prostoru je zajištěno přirozené – sekční vrata, vstupní dveře, prosvětlovací pás a umělé světly. Uvnitř stání bude provedena nová monolitická betonová podlaha s výškovým napojením na stávající železniční svršek koleje č.14, mezi novou podlahou a panelovým železničním svrškem bude provedena dilatační asfaltová zálivka. Objekt bude napojen na areálové kolejiště s procházející kolejí č. 14 vedoucí skrz navržený objekt, tato kolej nebude stavbou dotčena a dále na areálový rozvod NN novou přípojkou (SO 01-86-01). Stavba bude bez vnitřních rozvodů ZTI a bez vytápění. Na objektu bude umístěn vnější systém ochrany před bleskem - LPS izolovaný (oddálený) od chráněné stavby, celkem 6 svodů s uzemněním typu B – obvodový zemnič z páskové oceli a drátu.Zastavěná plocha 202 m^2, obestavěný prostor 1190 m^3, užitná plocha 201,5 m^2.
Na východní straně objektu krytého stání MUV je navržena po jeho celé délce realizace přístřešku. Přístřešek bude ocelový, jednopodlažní, nezateplený a neopláštěný objekt o půdorysném tvaru obdélníku s max. rozměry 30,2 x 6,1 m, který bude zastřešený pultovou střechou s mírným sklonem a max. výškou 4,0 m. Objekt je konstrukčně rámový ocelový skelet, založený plošně na základové patky ze ŽB. Střešní krytina z trapézového plechu. Zastavěná plocha otevřeného přístřešku 185 m^2, užitná plocha 184,6 m^2. Dešťové vody z obou objektů budou napojeny na svodné potrubí nové dešťové kanalizace přes lapače střešních splavenin, které bude zaústěné do areálové dešťové kanalizace.

SO 11-86-01 Kryté stání MUV PS Staré Město UH, přípojka NN
K nově vybudovaném objektu krytého stání MUV je navržena výstavba nové zemní kabelové přípojky NN. Stavba zahrnuje vybudování nového pilíře u objektu na st. parc. č. 2855 v katastrálním území Staré Město u Uherského Hradiště, ze kterého bude kabelem napojen nový objekt krytého stání MUV. Celková délka nové přípojky NN 23 m.
Podrobněji viz PD.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby a zařízení:
Vymezení území dotčeného vlivem povolené stavby s ohledem na charakter jejich stavebních objektů, které jsou předmětem povolení záměru, je dáno pozemky, na kterých má být stavební záměr zrealizován a dále sousedními pozemky, tedy v podstatě okruhem účastníků řízení, neboť se jedná mimo stavebníka a obce o vlastníky pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno v přípustné míře. Stavební úřad proto vymezil, kromě výše uvedených nemovitostí dotčených vlivem vlastního umístění stavby a provádění stavby v případě vlastníků resp. majetkovým správcům veřejné infrastruktury, i v rozsahu okruhu sousedních nemovitostí, které by mohly být vlivem umístění nebo provádění stavby dotčeny v přípustné míře daných výčtem pozemků shodně s identifikací vedlejších účastníků řízení při jejich označení k vlastnictví pozemků v katastrálním území Staré Město u Uherského Hradiště, obci Staré Město.

Stanovuje podmínky pro umístění a provedení stavby:
1. Stavba bude umístěna dle výkresu Koordinační situační výkres s označením C.3.2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval: Ing. Lukáš Bobek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1103434; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.

2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
3. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vyhláška“) a ustanovení stavebního zákona.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případné změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a bude zde ponechán až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku - může být nahrazen tabulí s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
7. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytýčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytýčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytýčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.
8. Před zahájením stavebních prací stavebník prověří platnost vyjádření vlastníků (správců) dotčených sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.
9. Vyskytnou-li se při provádění výkopů ve výkopech sítě veřejné dopravní nebo technické infrastruktury v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných vlastníků (správců) těchto sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
10. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
11. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení ke stávajícím sítím veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, jak vyplývá z koordinační situace stavby v projektové dokumentaci. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, uvedené ve vyjádřeních, stanoviscích a přiložených podmínkách nebo vyplývajících z předložených situací, které jsou součástí projektové dokumentace. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení k těmto sítím veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:
    a) České dráhy, a.s. – souhrnné stanovisko, č. j.: 1146/25-RSMBRNO, ze dne 20.5.2025
12. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započetí stavebních prací.
13. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) sítí včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude vlastníkům (správcům) sítí ohlášeno ukončení prací současně s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi. Je nutno zajistit vyškolení všech zástupců zhotovitelů, provádějících pro

stavebníka práce v provozované železniční dopravní cestě dle příslušných předpisů provozovatele dopravní cesty.

15. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
16. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem se stavebním úřadem a Samostatným oddělením ochrany veřejného zdraví stavebního úřadu.
17. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
18. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
19. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.
20. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
21. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečistění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.
22. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad.
23. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů.
24. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby, které nejsou určeny ke kácení, budou při stavebních pracích vhodným způsobem chráněny před poškozením.
25. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
26. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
    a) kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,
    b) závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního rozhodnutí (podle § 235 odst. 4 stavebního zákona neprovádí-li stavební úřad závěrečnou kontrolní prohlídku, vydá kolaudační rozhodnutí jako první úkon stavebního úřadu v řízení do 15 dnů od podání žádosti).
27. Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník stavebnímu úřadu.
28. Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje **nejdéle na dobu 1 roku**.
29. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona o dráhách. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
30. Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem. Žádost stavebníka o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být podána v dostatečném časovém předstihu (minimálně 60 dnů) před uplynutím lhůty stanovené pro zkušební provoz.

31. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník doklady podle § 232 odst. 2 stavebního zákona a doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění

Dne 24.07.2025 podal stavebník pod záměrem Z/2025/137670, č.j.: DESU/122/019392/25 žádost o povolení záměru. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Stavební úřad žádost posoudil a zjistil, že neobsahuje všechny předepsané náležitosti podle § 184 stavebního zákona a neposkytuje tak dostatečný podklad pro posouzení záměru, a proto stavebníka vyzval dne 30.07.2025 pod č.j.: DESU/122/019683/25 k doplnění předmětné žádosti, současně řízení přerušil a stanovil lhůtu pro doplnění předmětné žádosti. Stavebník žádost doplnil o požadované podklady dne 22.08.2025 pod č.j: DESU/122/021985/25.

Podklady žádosti:
- Plná moc k zastupování stavebníka;
- Projektová dokumentace;

Stanoviska sdělili:

a) Dotčené orgány:
- Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního řádu a životního prostředí - závazné stanovisko č.2025_0335/JES – souhlasné jednotné environmentální stanovisko, č. j.: UUH-SŽP/57423/2025/ PavA/JES335, sp. zn.: Spis/544/2025, ze dne 14.07.2025.
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje – vyjádření, č.j.: KHSZL 11889/2025, sp.zn.: HSZL/ 11013/2025/2.11/HOK/UH-ZL/MAR-02, ze dne 12.5.2025.
- Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení Ochrany veřejného zdraví – souhlasné vyjádření, č.j.: DESU/041/022776/25, ze dne 2.9.2025.

b) Vlastníci/správci dopravní a technické infrastruktury:
- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti – informace o poloze sítě, č.j.: 329694/24, ze dne 18.11.2024.
- ČD – Telematika a.s. – vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací v majetku ČD - Telematiky a.s. nebo v majetku jiných vlastníků – souhlas se stavbou, č. j.: 2202540772, ze dne 21.7.2025.
- České dráhy, a.s. – vyjádření k existenci inženýrských sítí a zařízení v majetku RSM Brno, č.j.: 3012/24-RSMBRNO, ze dne 19.11.2024, souhrnné stanovisko k dokumentaci pro společné povolení, č. j.: 1386/25-O32-45, ze dne 27.05.2025, č. j.: 1146/25-RSMBRNO, ze dne 20.5.2025.
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury společnosti, naše značka: 01022244798, ze dne 18.11.2024.
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti, naše značka: 0700914160, ze dne 18.11.2024.
- EG.D, a.s. – sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy, naše značka: M40715-26344975, ze dne 18.11.2024.
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko k předprojektové přípravě – souhlas s povolením stavby, naše značka: 5003207024, ze dne 18.11.2024.
- Povodí Moravy, s.p. – stanovisko, naše značka: PM-19620/2025/5203/Fi, ze dne 19.5.2025.
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti, naše značka: 1100183165, ze dne 18.11.2024.
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti, naše značka: 02018047790, ze dne 18.11.2024.
- Slovácké vodárny a kanalizace, a.s. – vyjádření k existenci/průběhu sítí, číslo jednací: SVK/AV/2024/2050, ze dne 18.11.2024

Účastníkem řízení o povolení záměru podle § 182 stavebního zákona jsou:
a) stavebník,
Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Město Staré Město, IČO 00567884, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
ČD - Telematika a.s., IČO 61459445, Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
České dráhy, a.s., IČO 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Město Staré Město, IČO 00567884, náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště
Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IČO 49453866, Za Olšávkou 290, 686 01 Uherské Hradiště 1
Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
Správa železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
SYGNUM, s.r.o., IČO 26889641, Moravní 1636, 765 02 Otrokovice
e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon
Vzhledem k charakteru stavby se nevyskytují.

Stavební úřad vyrozuměl dne 26.08.2025 pod č.j.: DESU/122/022270/25 o zahájení řízení účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Účastníci řízení byly dále ve vyrozumění o zahájení řízení poučeni o možnosti podávání námitek ve smyslu § 190 stavebního zákona. Stavební úřad ve vyrozumění o zahájení řízení také stanovil lhůtu pro seznámení s podklady dle § 36 odst. 3 správního řádu.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

K řízení byla předložena kladná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení a správců sítí technické a dopravní infrastruktury. Podmínky týkající se realizace stavby vyplývající z těchto závazných stanovisek a dalších opatření pro povolovanou stavbu stavební úřad zkoordinoval a zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. V projednání byla ověřena platnost předložených stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření k sítím veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci řízení nevyužili práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:
K řízení o povolení záměru byla předložena kladná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení a správců sítí technické a dopravní infrastruktury. Podmínky týkající se realizace stavby vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a dalších opatření pro povolovanou stavbu stavební úřad zkoordinoval, zajistil jejich vzájemný soulad a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřijetí těchto podmínek se s důvody jejich neakceptování stavební úřad vypořádal v odůvodnění tohoto rozhodnutí. Požadavky týkající se majetkoprávních záležitostí, případně následných smluvních vztahů dvou stran, nejsou v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeny, neboť z hlediska umístění a provádění projednávané stavby nejsou relevantní a stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat. Stavební úřad dále logicky nezohlednil požadavky, odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky, apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou v čase měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků během platnosti vydaného rozhodnutí. Stavebník je s textem těchto písemností seznámen a tyto odkazy může v průběhu provádění stavby dle potřeby využít a kontakty si aktualizovat. V projednání byla ověřena platnost předložených stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření k sítím veřejné technické a dopravní infrastruktury. Stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů.

Stavební úřad, v souladu s § 193 odst. 1 stavebního zákona, v řízení o povolení záměru posoudil, zda je záměr stavebníka v souladu s:
a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:
- Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje
Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0761/Z23/08 ze dne 10.09.2008 a nabyly účinnosti dne 23.10.2008. Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12

ze dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012. Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018. Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.02.2022 a nabyla účinnosti dne 22.03.2022. Aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0061/Z03/25 ze dne 17.02.2025 a nabyla účinnosti dne 11.03.2025. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje v úplném znění vymezují záměr jako součást rozvojové osy republikového významu OS11, jedná se o krajinu s vysokým podílem povrchových vod s označením 11.1.
Předložený záměr Zásady územního rozvoje Zlínského kraje v aktuálním znění konkrétně neřeší, stanovují však všeobecné priority a zásady, se kterými je záměr v souladu

- Soulad s Územním plánem obce Staré Město
Územní plán obce Staré Město v aktuálním znění vymezuje záměr jako součást plochy dopravy drážní - DD. Hlavní využití – železniční dráha, vč. jejich zařízení, zařízení pro drážní dopravu. Přípustné využití – ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, slučitelní technická infrastruktura, občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím, protihluková opatření, doprovodná a izolační zeleň. Nepřípustné využití – co není stanoveno jako hlavní nebo přípustné je nepřípustné. Podmínky prostorového uspořádání – výšková regulace – oblast s jednotnou výškou hladinou max. 14 m. Stavební záměr je v souladu s přípustným funkčním využitím předmětného území.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:
Stavba je v souladu s územním plánem obce Staré Město.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:
Navržená stavba splňuje požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména požadavky na využívání území, a je v souladu s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění. Stavební záměr, který je stavbou dráhy, konkrétně dráhy celostátní 330 Přerov – Břeclav, traťový úsek 2401K1, je také navržen v souladu § 2, § 9, § 10, § 11, § 14, § 18, § 22 vyhlášky. To znamená, že stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky stavebního zákona včetně příslušných technických norem a předpisů, které se vztahují na tento záměr.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:
Stavební úřad dále vyhodnotil záměr i s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a musí konstatovat, že ze všech doložených platných závazných stanovisek a posouzení vyplývá, že dopady povolované stavby v území při hodnocení a poměření ve vzájemných souvislostech vyhovují zákonným požadavkům, které jsou dotčenými orgány chráněny podle zvláštních právních předpisů. Předložená vyjádření, stanoviska, rozhodnutí a jiná opatření dotčených orgánů uplatněná v řízení byla souhlasná a vzájemně si neodporovala. Uskutečněním stavby nebo jejím užíváním tak nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o drahách, prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provádění a dalšími zvláštními předpisy zejména na úseku ochrany životního prostředí. Požadavky dotčených orgánů, které nebyly zapracovány do předložené projektové dokumentace, a které se vztahovaly na povolovanou stavbu předmětným povolením, stanovil stavební úřad v podmínkách pro provedení stavby. K žádosti byla doložená výše uvedená závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů. Dotčené orgány nestanovily podmínky pro realizaci a užívání stavby.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:
Stavba je v souladu s předloženými stanovisky, sděleními a vyjádřeními správců dopravní a technické infrastruktury. Veškerá vyjádření ke stavbě a existenci sítí jsou přílohou dokladové části projektové dokumentace.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:
Stavební úřad řádně stanovil okruh účastníků řízení pro povolení záměru dle § 182 stavebního zákona a zajistil, aby všichni účastníci řízení měli rovná práva a mohli tato práva ve vedeném řízení účinně hájit.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Předmětný stavební záměr je z hlediska posouzení chráněných veřejných zájmů dotčených orgánů přípustný. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Záměr je

také v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro stavebníka

- Stavba nesmí být zahájena dokud povolení záměru nenabude právní moci.
- Povolení záměru platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba bude dokončena nejpozději do 10 let ode dne nabytí právní moci povolení, včetně zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby. U vyhrazené stavby, včetně stavby s ní související nepozbývá povolení platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu a je možné odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku nebo ke stavbě, dle § 5 odst. 2 zákona o drahách, stavba může být zahájena v okamžiku, kdy stavebník k stavbou dotčeným pozemkům, k nimž nemá věcné právo (zejména vlastnické právo, právo stavby, věcná břemena – služebnosti), získá soukromoprávní titul formou smlouvy s vlastníkem pozemku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v e znění pozdějších předpisů, nebo po nabytí právní moci rozhodnutí o vyvlastnění stavbou dotčeného pozemku, dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy podáním u Dopravního a energetického stavebního úřadu, odvolacím orgánem je Ministerstvo dopravy. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) nepřípustné. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady účastníka. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Ing. Jitka Kotásková
ředitelka Odboru staveb drah

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:
Ing. Lukáš Bobek, IDDS: zkacywu
sídlo: Strelkovova 1522/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
zastoupení pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
sídlo: Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Město Staré Město, IDDS: 8tvb3cp
sídlo: náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště
Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., IDDS: uh2gb5e
sídlo: Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1
SYGNUM, s.r.o., IDDS: dyz5rbt
sídlo: Moravní 1636, 765 02 Otrokovice 2

dotčené orgány:
Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, IDDS: ef2b3c5
sídlo: Protzkarova 33, 686 01 Uherské Hradiště 1

hlavní projektant:
Bobek Lukáš Ing., IDDS: pqdszs5
místo podnikání: Strelkovova 1522/1, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

na vědomí:
Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví,
sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

DESÚ – spis